

平成 19 年 2 月 28 日

各 位

会 社 名 ティアック株式会社
代表者名 取締役社長 英 裕治
(コード番号 6803 東証第 1 部)
問合せ先 I R グループマネジャー
水石 和夫
(TEL 0422-52-5009)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 2 月 28 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

財務体質の改善を図るため、今般、当社が保有する固定資産（借地権付建物）を譲渡することとしました。本物件譲渡後も引き続きリースバックにより 2 年間程度を目途として継続使用いたします。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容	帳簿価格	譲渡価格	譲渡先	現況
東京都武蔵野市中町三丁目 7 番 3 号 建物 10,602.06 m ² 、 借地権（土地）5,488.62 m ²	百万円 276	百万円 5,525	鹿島建設株式会社	本 社

3. 譲渡先の概要

商 号	鹿島建設株式会社
本 店 所 在 地	東京都港区元赤阪 1-2-7
代 表 者	代表取締役社長 中村 満義
資 本 の 額	814 億円

大株主	(平成 18 年 9 月 30 日現在)	
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	11.09%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	7.49%
	鹿島昭一	2.97%
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口 4)	2.38%
	鹿島社員持株会	2.22%
事業の内容	建設事業、開発事業、設計・エンジニアリング事業ほか	
当社との関係	資本、人的、取引関係なし	

4. 譲渡の日程

平成 19 年 2 月 28 日	取締役会決議
平成 19 年 3 月上旬	契約書締結
平成 19 年 3 月下旬	物件引渡し

5. 今後の見通し

当該譲渡に伴い、平成 19 年 3 月期において、約 49 億円の特別利益を見込みます。

なお、特別利益につきましては、本日別途開示しております「業績予想の修正に関するお知らせ」のなかに反映されております。また、今後のリースバックによる賃借料につきましては、譲渡先と交渉中であります。

以 上